



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wałczu

Plac Polski 1, 78-600 Wałcz tel./fax: 067 25 82 478/79 tel. alarmowy: 994 email: zwik@zwikwalcz.pl www.zwikwalcz.pl

Nr ref. 03/TZ/2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji dwóch elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy ok. 470 kWp na terenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałczu”.

Niniejsze zamówienie jest zamówieniem sektorowym którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.; dalej PZP) w zw. z pkt III.1 załącznika do Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M. P. z 2021 r. poz. 11). **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w ZWiK Sp. z o.o. w Wałczu.**

Zamawiający:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Plac Polski 1

78-600 Wałcz

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
78-600 Wałcz, Plac Polski 1,
tel. /67/ 258-24-78 fax. /67/ 258-24-79
email: zwik@zwikwalcz.pl

II. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 470 kWp odpowiednio:
Obiekt A – 120 kWp na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Podgórnej w Wałczu
Obiekt B – 350 kWp na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Wroniej 40 w Wałczu **wraz z przebudową kotłowni na paliwo stałe.**

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

09331200-0 *Słoneczne moduły fotoelektryczne*

09332000-5 *Instalacje słoneczne*

71323100-9 *Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną*

45262640-9 *Roboty w zakresie poprawy środowiska naturalnego*

Całość przedmiotu zamówienia opisana została w Programach Funkcjonalno – Użytkowych, stanowiących załączniki nr **6A** i **6B** do niniejszej SWZ, obejmujących m.in. opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych i wykonawczych instalacji wytwórczych źródeł odnawialnej energii, a także układów sterujących bilansowaniem podaży i popytu na energię w ramach poszczególnych obiektów wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych z budową zaprojektowanych instalacji.

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- Zaprojektowanie instalacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno–Użytkowym, odpowiednio dla każdego z obiektów;
- Dostawa, montaż i wykonanie robót budowlanych towarzyszących (instalacyjnych i ogólnobudowlanych);
- Dobór, dostawa i montaż niezbędnej infrastruktury technicznej towarzyszącej, w tym falowników, systemów kontrolno–komunikacyjnych, czujników, konstrukcji wsporczej, instalacji NN, odgromowej;
- Wykonanie układów zdalnego monitoringu i publicznej prezentacji danych na poziomie poszczególnych obiektów;
- Uzgodnienie warunków współpracy z siecią Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie modułu wytwarzania energii;
- Dostawa, montaż i uruchomienie monitoringu wizyjnego dla wybranych obiektów;
- Dokonanie rozruchu instalacji i systemów;
- Uporządkowanie terenu po przeprowadzeniu robót;
- Pokrycie ewentualnych strat wyrządzonych osobom trzecim;
- Świadczenie odpłatnych usług serwisowych przez okres nie krótszy niż 5 lat od daty

uruchomienia, których koszt określony zostanie na etapie oferty;

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do części projektowej:

2.1 Część projektowa dla obiektu A - Stacja Uzdatniana Wody ul. Podgórna, obejmować będzie projekty budowlane i wykonawcze:

- Projekt instalacji wytwarzania energii elektrycznej
 - Instalacja generatora fotowoltaicznego, o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 120 kWp, posadowionego na gruntowej konstrukcji wsporczej;
 - Układ wewnętrznego wykorzystania wytworzonej energii elektrycznej z uwzględnieniem współpracy z istniejącym agregatem prądotwórczym;
 - Rozbudowa istniejącej rozdzielnicy nN;
- Projekt tras kablowych nN;
- Projekt stacji ładowania pojazdów elektrycznych;
- Projekt monitoringu wizyjnego, układu bilansowania wytwarzania i zużycia energii elektrycznej, który należy zintegrować z systemem SCADA Zamawiającego.

Ponadto w zakres opracowanej dokumentacji wchodzi m.in.:

- Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
- Opracowanie dokumentacji geologicznej podłoża gruntowego w miejscu posadowienia generatora fotowoltaicznego;
- Uzyskanie map do celów projektowych;
- Etapowe uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym;
 - uzgodnienie koncepcji technicznej;
 - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu;
 - uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego;
 - uzgodnienie projektu technicznego.
- Uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiednie organy;
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
- Instrukcje obsługi i konserwacji;

Zaprojektowana instalacja fotowoltaiczna będzie stanowiła moduł wytwarzania energii typu B w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 roku.

Całość prac projektowych zrealizować w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 14P/2022 z dnia 26.07.2022r. (Załącznik nr 7A)

2.2 Część projektowa dla obiektu B - Oczyszczalni ścieków przy ul. Wroniej 40, obejmować będzie projekty budowlane i wykonawcze:

- Projekt instalacji wytwarzania energii elektrycznej:
 - Instalacja generatora fotowoltaicznego, o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 350 kWp, posadowionego na gruntowej konstrukcji wsporczej
 - Układ wewnętrznego wykorzystania wytworzonej energii elektrycznej z uwzględnieniem współpracy z nowo projektowaną pompą ciepła oraz z istniejącym agregatem prądotwórczym;
 - Rozbudowa istniejącej rozdzielnicy nN.
- Projekt stacji ładowania pojazdów elektrycznych;
- Projekt tras kablowych nN z uwzględnieniem konieczności przekroczenia rzeki Pilcy (Żydówki);

- Projekt instalacji wytwarzania energii cieplnej:
 - Instalacja pompy ciepła powietrze – woda współpracującej z generatorem fotowoltaicznym oraz z projektowaną instalacją kotłowni opalanej pelletem.
- Projekt monitoringu wizyjnego, układu bilansowania wytwarzania i zużycia energii elektrycznej który należy zintegrować z systemem SCADA Zamawiającego (system ASIX).

Ponadto w zakres opracowanej dokumentacji wchodzi m.in.:

- Etapowe uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym;
 - uzgodnienie koncepcji technicznej;
 - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu;
 - uzgodnienie projektu architektoniczno–budowlanego;
 - uzgodnienie projektu technicznego.
- Uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiednie organy;
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
- Instrukcje obsługi i konserwacji;

Zaprojektowana instalacja fotowoltaiczna będzie stanowiła moduł wytwarzania energii typu B w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 roku.

Całość prac projektowych zrealizować w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 15P/2022 z dnia 28.07.2022r. (Załącznik 7B)

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania i odbioru robót:

- 3.1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Programami Funkcjonalno – Użytkowymi, SWZ oraz postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 3.2. Zakres robót budowlanych obejmuje budowę, dostawę, montaż oraz przyłączenie do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego farm fotowoltaicznych, o łącznej mocy nie mniejszej niż 0,47MWp, wraz z uruchomieniem i uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację obiektu;
- 3.3. Udostępnienie frontu robót pracownikom ZWiK Sp. z o.o. w Wałczu w celu zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji paneli. Zamawiający przewiduje zagospodarowanie przestrzeni pod panelami kruszywem frakcji 16–32mm. Dlatego po wykonaniu fundamentów pod konstrukcje paneli i ułożeniu linii kablowych, Zamawiający we własnym zakresie zrealizuje zagospodarowanie przestrzeni pod generatorem fotowoltaicznym;
- 3.4. Okres gwarancji i rękojmi:
 - 60 miesięcy na wszystkie elementy przedmiotu umowy, liczone od daty odbioru końcowego;
 - wymagana gwarancja producencka dla poszczególnych urządzeń została określona w Programach Funkcjonalno Użytkowych, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową – dokumentów pozwalających na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej

- do dnia podpisania umowy szczegółowych harmonogramów realizacji przedmiotu umowy z podziałem na poszczególne obiekty;
- 3.6. Harmonogramy, o których mowa w pkt 3.5, po uzgodnieniu z Zamawiającym, mogą podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania umowy.
 - 3.7. Bezpośredni nadzór nad robotami będzie sprawowany przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3.8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wykaz wszystkich oprogramowań i licencji zastosowanych w ramach kontraktu.
 - 3.9. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć oświadczenie o prawach autorskich odrębnie dla każdego z programów komputerowych (aplikacji użytkowej, sterowników, narzędzi informatycznych), zastosowanych w oferowanym rozwiązaniu
 - 3.10. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć oryginalne nośniki elektroniczne do wszystkich oprogramowań aplikacyjnych.
 - 3.11. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumentację administratora dla wszystkich oprogramowań aplikacyjnych.
 - 3.12. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumentację użytkownika dla wszystkich oprogramowań aplikacyjnych.
 - 3.13. Wykonawca ma obowiązek przenieść całość majątkowych praw autorskich do oprogramowań aplikacyjnych na rzecz ZWiK Sp. z o.o. w Wałczu
 - 3.14. Wykonawca ma obowiązek zapewnić legalność dostarczonych licencji na oprogramowanie standardowe.
 - 3.15. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić szkolenie wyznaczonych przez zamawiającego pracowników, w zakresie obsługi urządzeń i programów będących przedmiotem zamówienia tak, aby po odbyciu szkolenia, wskazani pracownicy mogli samodzielnie obsługiwać urządzenia i programy będące przedmiotem zamówienia.
 - 3.16. Wykonawca ma obowiązek dostarczać zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia – celem uzyskania ich akceptacji przez Zamawiającego
 - 3.17. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 poz. 21). Do dokumentów odbiorowych wykonawca złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.
 - 3.18. Wszystkie zmiany zakresu robót wynikłe w trakcie realizacji winny być zgłaszane zamawiającemu i wykonane tylko i wyłącznie po ich akceptacji przez Zamawiającego i projektanta.
 - 3.19. Wykonawca na czternaście dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami gwarancyjnymi dla poszczególnych urządzeń oraz licencje do oprogramowań aplikacyjnych.

III. Termin wykonania zamówienia

Do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

IV. Informacje ogólne.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie całości zamówienia.
2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić „Lidera konsorcjum” z odpowiednimi pełnomocnictwami.

V. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
 - a) **nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,**
 - b) **określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,**
 - c) **kwotę gwarancji,**
 - d) **termin ważności gwarancji,**
 - e) **zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:**
 - „Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw wymaganych przez specyfikację przetargową lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej lub, że:
 - **Wykonawca, którego ofertę wybrano:**
 - **odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub**
 - **nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub**
 - **zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”;**

Wniesione wadium przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

79 8941 1032 0095 8936 2000 0010

Do oferty należy dołączyć kopię potwierdzenia przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w tytule przelewu należy wpisać: **Wadium przetarg nr ref. 3/TZ/2022 farmy fotowoltaiczne**

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w siedzibie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu poprzez dołączenie oryginału dokumentu wadialnego do oryginału oferty.

5. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii potwierdzenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym, do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

6. Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a ponadto zwraca wadium, jeżeli

- a) upłynął termin związania ofertą;
- b) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
- c) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza podpisał Umowę z Zamawiającym.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

Złożenie przez wykonawcę, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia sprzeciwu.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- a) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- c) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw wymaganych przez specyfikację przetargową lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej

VI. Oferty częściowe i wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje,
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - e) spełniają wymagania niniejszej SWZ.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawców którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) Wykonawców którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert (jeżeli jest wymagane), nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą,
 - c) Wykonawców, z którymi zamawiający albo inny podmiot zamawiający, rozwiązał lub wypowiedział umowę albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności za które wykonawca ponosił odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpiło w okresie 5 lat przed terminem składania ofert na wykonanie niniejszego zamówienia,
 - d) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
 - e) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat albo składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie zaległych płatności,
 - f) Wykonawców, których przedstawiciele upoważnionych do podpisywania ofert w imieniu Wykonawcy, prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, a także za przestępstwa skarbowe,
 - g) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania przetargowego,
 - h) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - i) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej złożyli odrębne oferty.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

VIII. Informacja o wymaganych oświadczeniach i dokumentach w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik Nr 1 (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – podpis (y) składa każdy z wykonawców).
2. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku wykonawcy (każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) zobowiązani są przedłożyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stwierdzające prawo wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej, niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

c) aktualne zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne

d) dokumenty stwierdzające, że projektant / kierownik budowy posiada wymagane na podstawie ustawy Prawo budowlane uprawnienia:

- uprawnienia do projektowe i/lub kierowania robotami, zgodne z przedmiotem zamówienia,
- dokument stwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Wykonawcy zobowiązani są wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania co najmniej **dwóch** zamówień z zakresu zaprojektowania i wykonania na jednym obiekcie, instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 300 kWp każda. (Załącznik nr 4) W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć referencje lub dokumenty potwierdzające, że wymagane zamówienia zostały wykonane należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Uwaga: Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, muszą dotyczyć wykonawcy (-ów) składających ofertę i **jednocześnie** muszą potwierdzać spełnienie wymaganych warunków.

4. W celu potwierdzenia dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, Wykonawca winien dostarczyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz powyższy należy przygotować z wykorzystaniem Załącznika nr 3 do SWZ - *Wykaz osób*,

5. Dokument potwierdzający wizję lokalną na terenie przewidzianym pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

X. Wyjaśnienia i zmiany w treści SWZ.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia 29 września 2022 r.,

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której jest udostępniona SWZ, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z pytaniami pocztą email na adres zwik@zwikwalcz.pl

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja.

4. Wyjaśnienia i zmiany w treści SWZ są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

5. Osoba upoważniona przez zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami: Patryk Sadkowski tel. 666 305 434 - sprawy techniczne, Monika Kubaszewska tel. 795 467 316 - sprawy formalne.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić i przedstawić zamawiającemu w jednym egzemplarzu, w języku polskim, oferta winna zawierać:

- nazwę i dokładny adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. Nr 1 do SWZ
- podpisane Oświadczenie Wykonawcy – zał. Nr 2 do SWZ
- wypełniony i podpisany wykaz osób – zał. Nr 3 do SWZ
- wypełniony i podpisany wykaz wykonanych zamówień – zał. Nr 4 do SWZ
- zaparafowany wzór umowy – zał. Nr 5 do SWZ
- wymagane oświadczenia i dokumenty.

2. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań cywilno-prawnych w imieniu Wykonawcy,

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. W wycenie należy ująć:

- a) koszty opracowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji budowlanej, w tym koszty związane z wszelkimi opłatami administracyjnymi łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę.
- b) koszty uzyskania i przekazania zamawiającemu wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań przedstawionych w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy,
- c) koszty opracowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji wykonawczej,
- d) koszty opracowania i przekazania zamawiającemu wszelkich instrukcji,
- e) koszty pełnienia nadzoru budowlanego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia,
- f) koszty ochrony mienia, warunków bhp i ppoż. na placu budowy,
- g) koszty oznaczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) koszty przeprowadzenia prób, pomiarów, badań i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym,
- j) koszty pełnej obsługi geodezyjnej budowy,
- k) koszty opracowania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i Kierowników Robót Branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych,
- l) koszty licencji oprogramowania narzędziowego wraz z obowiązkowymi kontraktami serwisowymi na okres gwarancji,
- m) koszty utworzenia aplikacji użytkowej do kontrolowania i wykonywania pomiarów automatyki oraz wizualizacji i sterowania,
- n) koszty instalacji i konfiguracji aplikacji użytkowej wraz z całym środowiskiem informatycznym koniecznym do jej eksploatacji,
- o) koszty dostawy i uruchomienia zabezpieczeń aplikacji użytkowej przed uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz wykonywania backupów bezpieczeństwa i archiwalnych,
- p) koszty szkolenia dla pracowników ZWiK Sp. z o.o. w zakresie go dotyczącym,

- q) wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym wszystkie możliwe do przewidzenia koszty, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i w związku z tym wymagane jest od Wykonawców szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i warunkami wykonania zamówienia.
- r) obliczoną cenę całkowitą należy podać w formularzu ofertowym – zgodnie z zał. nr 1

XIII. Warunki płatności.

Płatność za zrealizowanie całości zamówienia dokonana będzie jednorazowo, przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Szczegółowe warunki płatności zostaną wprowadzone do umowy. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadającej 5% wynagrodzenia brutto.

XIV. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.

1. Przygotowana według powyższych wskazówek oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań cywilno-prawnych w imieniu oferenta i wraz z załącznikami umieszczona w trwale zabezpieczonej kopercie.

Wykonawca winien złożyć ofertę w formie pisemnej w zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem kopercie. Koperta ma być zaadresowana do Zamawiającego i posiadać napis:

„Postępowanie przetargowe 3/TZ/2022, Budowa farm fotowoltaicznych

Tak przygotowaną ofertę należy dostarczyć do sekretariatu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałczu, ul. Plac Polski 1, do dnia 06.10.2022 r., do godz. 10⁰⁰

2. Do momentu upływu terminu składania ofert, oferent ma prawo do wycofania swojej oferty, w celu rezygnacji z udziału w postępowaniu, bądź też, w celu jej modyfikacji (np. w wyniku uzyskanych wyjaśnień) i ponownego złożenia przed upływem terminu składania ofert.

XV. Otwarcie ofert i ich ocena.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 06.10.2022 r. o godz. 10¹⁵.

2. Oferty ważne, spełniające wymagania niniejszej specyfikacji oceniane będą wg kryterium:

Cena oferty netto - 95%

Punktacja wg wzoru: oferta z najniższą ceną / cena badanej oferty x 95 =pkt.

Koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie 5 lat - 5%

Punktacja wg wzoru: najniższa cena przeglądów / cena badanej oferty x 5 =pkt.

Wykonanie zamówienia zostanie przyznane Wykonawcy, którego Oferta uzyska największą sumę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria oceny ofert, spełnia warunki i wymagania określone w niniejszej specyfikacji i zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

XVI. Wzór umowy i zawarcie umowy

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą na warunkach zapisanych we „wzorze umowy”, który jest załącznikiem nr 5 niniejszej SWZ.

Zawarcie umowy z wybranym oferentem nastąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Niedotrzymanie terminu podpisania umowy uznane będzie za uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

XVII. Zamówienie.

Postępowanie o zamówienie prowadzone jest w oparciu o postanowienia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującym w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałczu.

Zamówienie jest zamówieniem sektorowym o wartości nie przekraczającej kwoty 5 350 000 EURO i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny unieważnienia.

XVIII. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia za wykonanie zadania, z zaokrągleniem do stu pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 roku, poz. 359 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winno zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta zabezpieczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - 3) kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia;
 - 5) zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do „zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, gdy wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie usunie uszkodzeń w sposób i w terminie określonym w karcie gwarancyjnej.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z kilku form, o których mowa w pkt 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od upływu terminu gwarancji jakości.

XIX. Załączniki do specyfikacji.

Załączniki do nin. specyfikacji:

- ✓ załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- ✓ załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy
- ✓ załącznik nr 3 – Wykaz osób
- ✓ załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień
- ✓ załącznik nr 5 – Wzór umowy
- ✓ załącznik nr 6A – Program Funkcjonalno Użytkowy SUW Podgórna
- ✓ załącznik nr 6B - Program Funkcjonalno Użytkowy Oczyszczalnia ścieków ul. Wronia
- ✓ załącznik nr 7A – decyzja lokalizacyjna SUW Podgórna
- ✓ załącznik nr 7B – decyzja lokalizacyjna Oczyszczalnia ścieków ul Wronia

Zatwierdzam: